

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W BIELSKU PODLASKIM
ul. 3-go MAJA 17
17-100 BIELSK PODLASKI

Bielsk Podlaski, 27.01.2012r.

INB.7356.1.2012.S

WPLYNEŁO
URZĄD GMINY ORLA
SEKRETARIAT

30-01-2012

zał. szt. nr wpływu 410
podpis

P. J. Bobek
30.01.2012
OG
20.01.

[Signature]
Panie / Panowie
Wojtowie Gmin Powiatu Bielskiego
wszyscy wg rozdzielnika

Szanowni Państwo.

Zwracam się do Państwa z prośbą o podjęcie współpracy z właścicielami i zarządcami obiektów budowlanych, mającej na celu uświadomienie i przypomnienie o ciążyących na nich obowiązkach związanych z utrzymaniem i użytkowaniem w należyłym stanie technicznym obiektów budowlanych oraz zasadach ich bezpiecznego użytkowania, zgodnie z art. 61 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

W szczególności, w związku z faktem występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych w postaci opadów śniegu, proszę o poinformowanie właścicieli i zarządców obiektów budowlanych o obowiązku usuwania nadmiaru zalegającego śniegu na połaciach dachowych w obiektach wielkopowierzchniowych i obiektach z płaskimi dachami, a także obowiązku usuwania sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów budowlanych.

Jednocześnie proszę o wywieszenie niniejszego pisma wraz z załączonym Komunikatem Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie z dnia 30 listopada 2011r., kierowanym do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w związku z potencjalnymi zagrożeniami występującymi w okresie zimowym, na tablicy ogłoszeń Waszego Urzędu oraz upublicznienie powyższych w inny, zwyczajowo przyjęty sposób.

Z poważaniem

POWIATOWY INSPEKTOR
Nadzoru Budowlanego
[Signature]
Marek Zaworonek

W załączeniu:

Komunikat Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie z dnia 30 listopada 2011r. do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w związku z potencjalnymi zagrożeniami występującymi w okresie zimowym.

**Komunikat Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego
do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych
w związku z potencjalnymi zagrożeniami występującymi
w okresie zimowym**

Przypominam, że w razie występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych, które mogą spowodować uszkodzenie obiektu budowlanego lub spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, właściciele i zarządcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego, zgodnie z art. 61 pkt 2 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)*.

W szczególności do obowiązków właścicieli i zarządców należy dbałość o należyty stan techniczny budynku, w tym nie dopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania dachu. Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdnych przebiegających bezpośrednio przy budynku.

Należy przy tym pamiętać, że niewłaściwe wykonywanie prac związanych z usuwaniem śniegu z dachu może stwarzać ogromne zagrożenie zarówno dla samego budynku, jak i osób wykonujących te prace. Dlatego muszą być one prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Przypominam jednocześnie, że niewłaściwe utrzymanie i użytkowanie obiektu budowlanego oraz niezapewnienie bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego zagrożone jest grzywną nie mniejszą niż 100 stawek dziennych, karą ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (zgodnie z art. 91a *ustawy – Prawo budowlane*).

W związku z powyższym, w celu uniknięcia zagrożeń, zwracam się do wszystkich zobowiązanych o bezzwłoczne spełnienie obowiązków wynikających z ww. przepisów.

**Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
Robert Dziwiński**

Warszawa, 30 listopada 2011 r.