



Rzeczpospolita
Polska



POLSKI
ŁĄD



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024

Parafia Prawosławna p.w. Św. Michała Archanioła w Orli

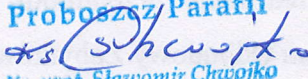
ul. Kleszczelowska 9

17-106 Orla

zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zadania pn.:

„Remont Cerkwi p.w. Św. Michała Archanioła w Orli”.

Parafia Prawosławna
p.w. św. Michała Archanioła w Orli
ul. Kleszczelowska 9
17-106 Orla
REGON: 052221539, NIP: 543-10-23-362

Proboszcz Parafii

Ks. prof. Sławomir Chwojko

Orla, dnia 5 marca 2024 r.



Rzeczpospolita
Polska



POLSKI
ŁĄD



I. Zamawiający:

Parafia Prawosławna p.w. Św. Michała Archanioła w Orli

ul. Kleszczelowska 9,

17-106 Orla

NIP: 5431023362

Regon: 052221539

Telefon: 85 739 25 16, 502 024 850

Adres e-mail: s_chwojko@wp.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
2. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, zgodnie z przepisami uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz Regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień, w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez Wykonawców.
5. W uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może modyfikować lub uzupełnić treść zapytania ofertowego.
6. Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert wariantowych.
7. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Na realizację przedmiotu zamówienia Zamawiający pozyskał dotację z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz z budżetu Gminy Orla.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszym zapytaniem ofertowym zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).



Rzeczpospolita
Polska



POLSKI
LAD



III. Sposób i miejsce publikacji zamówienia.

Niniejsze zapytanie ofertowe zostaje upublicznione za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego: <https://www.facebook.com/parafiaprawoslawnaorli> oraz strony internetowej Gminy Orła: <https://www.orla.pl/>.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie zewnętrznym i wewnętrznym cerkwi p.w. Św. Archaniola Michała w Orli (działka nr geod. 404/6 obręb ewid. Orła, gm. Orła) w ramach zadania pn.: „**Remont Cerkwi p.w. Św. Michała Archaniola w Orli**” zgodnie z poniższym opisem i załączonym projektem budowlanym, stanowiącym **Załącznik Nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego oraz przedmiarem robót budowlanych, stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego oraz przedmiarem robót elektrycznych, stanowiącym **Załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego.

UWAGA! Z przedmiotowego postępowania wylączo następujące elementy ujęte w projekcie budowlanym: Opis techniczny prac remontowych, dział II, rozdział IIa – budynek cerkwi: ust. 1 lit. d, lit. f-h, ust. 2 lit. d, f, h; rozdział IIb – budynek dzwonnicy.

2. 2. Zadanie obejmuje w szczególności:

1) Roboty zewnętrzne:

- remont podmurówki, tj:
 - oczyszczenie podmurówki i odpylenie szpar,
 - gruntowanie podłoża oraz wypełnienie szpar zaprawą elastyczną,
 - zabezpieczenie cokołu kamiennego środkiem ze środkami grzybobójczymi,
 - wykonanie nowego podłoża oraz tynku podmurówki i jej pokrycie,
- przeгляд stanu technicznego elementów zakrytych ścian i podwalin,
- renowacja szalówek zewnętrznych, tj.:
 - oczyszczenie mechanicznie z farby,
 - przeszlifowanie powierzchni szalówek,
 - uzupełnienie brakującej lub uszkodzonej sztukaterii drewnianej na wzór istniejącej,
 - gruntowanie oraz malowanie powierzchni oczyszczonych,
- renowacja stolarki drzwiowej zewnętrznej, tj.:



- renowacja drzwi drewnianych zewnętrznych z zachowaniem dotychczasowego wzoru i charakteru
- renowacja detali architektonicznych przy ościeżach drzwi zewnętrznych

2) Roboty wewnętrzne:

- demontaż i montaż elementów liturgicznych, przegląd konstrukcji ikonostasu, zabezpieczenie elementów ikonostasu, ikon na ścianach,
- remont podłóg, tj.:
 - przegląd konstrukcji podłóg,
 - wymiana zniszczonych desek podłogowych,
 - wypoziomowanie legarów i ułożenie desek podłogowych łączonych na pióro-wpust oraz przybicie listew przyściennych,
 - cyklinowanie, gruntowanie, szpachlowanie, szlifowanie, lakierowanie powierzchni podłogi;
- remont schodów na chór, tj.:
 - renowacja schodów wewnętrznych z balustradą, wzmocnienie konstrukcji schodów i oparcia schodów, uzupełnienie ubytków w stopniach,
 - cyklinowanie, gruntowanie, szpachlowanie, szlifowanie, lakierowanie powierzchni schodów,
- remont ścian wewnętrznych, tj.:
 - rozebranie obicia ścian szalówki w pasie dolnym do wysokości gzymsu,
 - wymiana zniszczonych, zgniłych elementów drewnianych deski gzymsowej nad szalówką dolną,
 - oczyszczenie ścian drewnianych z usunięciem warstwy zagrzybionych powierzchni,
 - dezynfekcja powierzchni drewna starego i uzupełnionego,
 - wykonanie nowej drewnianej szalówki z zachowaniem istniejącego wzoru i układu,
 - oczyszczenie mechaniczne pozostałej szalówki na ścianach,
 - gruntowanie, szpachlowanie, szlifowanie, lakierowanie szalówki;
- renowacja balustrady na chórze, tj.:
 - oczyszczenie powierzchni balustrady ozdobnej o konstrukcji drewnianej w pomieszczeniu chóru nad nawą główną,
 - gruntowanie, szpachlowanie, szlifowanie, lakierowanie powierzchni balustrady ozdobnej,
- remont stropu, tj.:



Rzeczpospolita
Polska



POLSKI
LAD



- wzmocnienie drewnianych belek stropowych,
- naprawa drewna belek stropowych poprzez uzupełnienie ubytków lub wycięcie fragmentów, oczyszczenie, dopasowanie nowych elementów, umocowanie i wyrównanie powierzchni;
- remont szalówki na suficie, tj.:
 - wymiana uszkodzonej podsufitki z desek profilowanych,
 - czyszczenie, gruntowanie, szpachlowanie, szlifowanie, lakierowanie szalówki;
- remont instalacji elektrycznej, tj.:
 - remont instalacji elektrycznych zewnętrznych,
 - remont instalacji elektrycznych wewnętrznych;
- wykonanie tablicy informacyjnej z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w §12 Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r.

Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej – należy ustalić pod numerem tel. 502 024 850, 85 739 25 16.

Zamawiający odrzuci ofertę złożoną bez odbycia wizji lokalnej.

V. Warunki wykonania zamówienia:

1. Termin realizacji zamówienia: do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2. Okres gwarancji:

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane zadanie na min. 60 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego realizacji zadania.

3. Warunki płatności:

Zamawiający wymaga aby termin płatności faktury za wykonanie zadania wynosił nie mniej niż 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

4. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) w okresie ostatnich 3 lat należycie wykonali co najmniej 1 zadanie polegające na prowadzeniu robót budowlanych przy obiekcie o konstrukcji drewnianej wpisanym do rejestru zabytków o wartości minimum 150 000,00 zł – Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania ww. warunku zobowiązany jest dołączyć do oferty



odpowiednie dokumenty podpisane przez inwestora, tj. np. protokół odbioru, zaświadczenie, referencje, itp.,

- b) dysponują kierownikiem budowy spełniającym wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) – Wykonawca zobowiązany jest do wskazania kierownika budowy w formularzu ofertowym oraz dołączenia do oferty dokumentów potwierdzających spełnianie przez niego ww. wymagań;

VI. Kryteria oceny ofert

1. W zakresie określonym w punkcie V ust. 4 lit. a - spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów;
2. W zakresie określonym w punkcie V ust. 4 lit. b - spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów
3. Najniższa cena – 100%.

W przypadku, gdy co najmniej dwóch Wykonawców spełniających kryteria oceny złożą oferty na tę samą cenę, zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych.

VII. Sposób oraz termin złożenia ofert

1. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 5 kwietnia 2024 r. do godziny 12:00** w formie:
 - 1) papierowej na adres Zamawiającego: Parafia Prawosławna p.w. Św. Michała Archanioła w Orli, ul. Kleszczelowska 9, 17-106 Orla,
 - 2) elektronicznej na adres e-mail: s_chwojko@wp.pl. Oferta w formie elektronicznej musi być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym (profil zaufany) lub podpisem osobistym (e-dowód).
2. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
 - 1) dokumenty z których wynika prawo do podpisania oferty,
 - 2) dokumenty, o których mowa w Rozdziale V ust. 4,
 - 3) oświadczenie, stanowiące **Załącznik nr 8**,
 - 4) kosztorysy ofertowe, przygotowane na podstawie przedmiarów robót,
 - 5) potwierdzenie odbycia wizji lokalnej, stanowiące **Załącznik nr 9**.
3. Oferty niekompletne lub złożone po upływie wyznaczonego terminu nie będą brane pod uwagę.



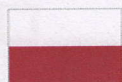
4. Zamawiający nie będzie wzywał Wykonawcy, który złożył niekompletną ofertę, do uzupełnienia jej o brakujące elementy.
5. Kopie przedkładanych dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.
6. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin wpływu oferty do Zamawiającego.
7. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

VIII. Dodatkowe informacje

1. Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu oceny ofert opublikuje ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie prowadzonego postępowania oraz prześle zawiadomienia do Wykonawców, którzy złożyli oferty.
2. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
3. Wykonawcy składając ofertę pozostają nią związani przez okres 30 dni od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

IX. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Prawosławna p.w. Św. Michała Archanioła w Orli,
 - 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować za pośrednictwem korespondencji e-mail kierowanej na adres: s_chwojko@wp.pl lub poprzez operatora pocztowego na adres: ul. Kleszczelowska 6, 17-106 Orla,
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego,
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,



- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:



Rzeczpospolita
Polska



POLSKI
LAD



- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

X. Załączniki

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Projekt budowlany

Załącznik nr 3 – Przedmiar robót budowlanych

Załącznik nr 4 – Przedmiar robót elektrycznych

Załącznik nr 5 – Decyzja Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 04.02.2019 r.

Załącznik nr 6 – Decyzja Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 24.11.2022 r.

Załącznik nr 7 – Decyzja Nr 74/2019 Starosty Bielskiego z dnia 13.03.2019 r.

Załącznik nr 8 – Oświadczenie RODO

Załącznik nr 9 – Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej

Załącznik nr 10 – Projekt umowy