

Bielsk Podlaski 12.03.2019r.
(miejscowość i data)

Starosta Bielski
w Bielsku Podlaskim

ul. Mickiewicza 46
17-100 Bielsk Podlaski
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AŚ.6740.69.2019
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

NINIEJSZA DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA
dnia 27.03.2019
Bielsk Podlaski, dnia 27.03.2019
podpis.....
[podpis]

DECYZJA Nr 74/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz na podstawie art 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 05.03.2019r

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Parafii Prawosławnej p.w. Św. Michała Archaniola w Orli,
ul. Kleszczelowska 9,
17-106 Orla**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych remontowych na budynku cerkwi parafialnej p.w. św. Michała Archaniola w Orli oraz przycerkiewnej dzwonnicy na nieruchomości ozn nr geod. 404/6, obręb ewid. Orla, jednostka ewid. Orla.

autor projektu:

Branża architektoniczna:

Andrzej Cybuliński - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr B1/9/02 wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PD-0114.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków³⁾:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) zgodnie z art. 28 ust 1 - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, mienia i ochronę środowiska, przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach branżowych,
 - c) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r- o wyrobach budowlanych,
 - d) roboty budowlane w miejscach zblżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
str. 1-6

dnia 09.02.2023r

Proboszcz Parafii
[podpis]
Ks. prot. Sławomir Chwojko

1/6

- należy prowadzić ręcznie z zachowaniem ostrożności,
- e) zgodnie z art. 37 ust 1, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
 - f) przestrzegać obowiązujące przepisy zawarte w ustawie z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach dotyczących właścicieli nieruchomości,
 - g) inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) zgodnie z art. 42 ust. 1 – Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Pb;
 - b) zgodnie z art. 42 ust 2 Kierownik budowy (robót) jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki; umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych; odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
 - c) zgodnie z art. 42 ust 4 przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
 - d) Kierownik budowy jest zobowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 3, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 21a,
 - e) zgodnie z §4 w związku z § 2 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzaju obiektów przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), - Inwestor jest zobowiązany ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (ze względu na remont obiektu wpisanego do rejestru zabytków), przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - f) inwestor jest zobowiązany spełnić warunki określone w punktach 1÷7 w decyzji Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku znak: Z.5142.116.2018.JK z dnia 04.02.2019r. zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku cerkwi paraf. pw. św. Michała Archanioła wraz dzwonnica.

UZASADNIENIE

Inwestor Parafia Prawosławna p.w. Św. Michała Archanioła w Orli, ul. Kleszczelowska 9, 17-106 Orla wystąpiła w dniu 05.03.2019r. z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych remontowych na budynku cerkwi parafialnej p.w. św. Michała Archanioła w Orli oraz przycerkiewnej dzwonnicy na nieruchomości ozn nr geod. 404/6, obręb ewid. Orla, jednostka ewid. Orla. Do wniosku Inwestor dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, tj.:

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami,

sporządzone przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do właściwej izby, aktualne na dzień opracowania projektu, zgodnie z art. 12 ust.7;

- 2) oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej;

W związku z tym, iż roboty remontowe przedmiotowych budynków cerkwi parafialnej p.w. św. Michała Archanioła w Orli oraz przycerkiewnej dzwonnicy t.j. dotyczą obiektów wpisanych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 26 października 1966r. Kl.III-1/244/66 (cerkiew) i z dnia 19 października 1977r nr Kl.WKZ-5340/34/77 (dzwonnica) do rejestru zabytków pod nr A - 410, Inwestor dołączył do wniosku pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 04.02.2019r. zank: Z.5142.116.2018.JT na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku - cerkiew paraf. pw.św. Michała Archanioła wraz z dzwonnica (obiekt ten jest wpisany do rejestru zabytków tym samym objęty jest ochroną konserwatorską).

Po stwierdzeniu kompletności wniosku i załączonej dokumentacji organ wykonał czynności mające na celu ustalenie kręgu podmiotów, którym przysługuje przymiot strony w przedmiotowym postępowaniu. Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane: *Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu*". Definicję obszaru oddziaływania ustawodawca zawarł w art. 3 pkt. 20 w/w ustawy. Zgodnie z tą definicją ilekroć mowa o: „obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu". Przeprowadzając szczegółową analizę dokumentacji projektowej, mając na uwadze funkcję, formę oraz konstrukcję projektowanego obiektu i inne jego cechy charakterystyczne oraz sposób zagospodarowania terenu, sprawdzono czy zostaną naruszone normy prawa materialnego tj. przepisy techniczno-budowlane, w tym przepisy Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (np. odległości elementów zagospodarowania od granic sąsiednich nieruchomości i obiektów na sąsiednich działkach, itd), jak również przepisy z zakresu zagospodarowania przestrzennego. W wyniku tej analizy ustalono, że inwestycja **nie oddziałuje** na działki sąsiednie, a obszar oddziaływania mieści się w granicach **działki** nr ewid. 404/6. W świetle powyższych ustaleń inwestor będący właścicielem działki o nr. geod. 404/6 jest stroną w toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym w dniu 07.03.2019 roku strony postępowania zgodnie z art 61 K.p.a zostały powiadomione w drodze zawiadomienia o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz zgodnie z art 10 K.p.a. o możliwości składania uwag i wniosków co do zebranych dowodów w sprawie, z pouczeniem, że zgodnie z art. 41 - w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego (§ 1). W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (§ 2), oraz zgodnie z art. 73 Kpa strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzanie z nich notatek, kopii lub odpisów w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu tj. w Wydziale Architektury, Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, ul. 11-go Listopada 4. *Wypowiedzi i zastrzeżenia od stron, na tym etapie postępowania administracyjnego, nie wpłynęły.*

Zgodnie z treścią art. 35 ust 1 wyżej przywołanego Prawa budowlanego: *Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:*

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Natomiast zgodnie z art 35 ust 3 w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym powyżej (ust. 1), organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę. Po analizie projektu budowlanego tut. organ stwierdził:

- 1) Zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (przy czym w analizowanym przypadku, czyli braku na terenie Orli, gmina Orla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wymagana jest również decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na mocy art. 50 ust. 2 pkt. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 59 ust. 1 tej ustawy, gdyż przypadek ten dotyczy robót budowlanych polegających na prowadzeniu robót budowlanych przy istniejącym zabytku - cerkiew paraf. pw. św. Michała Archanioła wraz z dzwonnica - , a zatem w/w roboty budowlane nie powodują zmian w sposobie zagospodarowania terenu działki, w przypadku robót remontowych istniejących obiektów budowlanych);
- 2) projektowane roboty budowlane nie naruszają przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 3) kompletność w zakresie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b oraz posiadanie wymaganych opinii uzgodnień pozwoleń,
- 4) projektanci dołączyli do projektu budowlanego oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego).

Jak wynika, z powyższych ustaleń, złożony przez Inwestora projekt budowlany, sporządzony przez uprawnionego projektanta jest kompletny, a Inwestor wykazał się prawem do dysponowania na cele budowlane terenem inwestycji w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego. Tym samym zostały spełnione warunki określone w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane „w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę”. Należało zatem orzec jak w sentencji.

Projekt budowlany opieczętowany pieczęcią Starostwa Powiatowego stanowi załącznik do niniejszej decyzji, zostaje wydany Inwestorowi, znajduje się w aktach sprawy Starostwa Powiatowego oraz przekazany zostaje do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (§ 1.). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (§ 2.)⁶ co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy⁷

Oplata skarbową: zwolnione. Podstawa prawna art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044)



Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Tadeusz Leszczyński
Naczelnik Wydziału Arch. Ochr. Środowiska
Rolnictwa i Leśnictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Parafia Prawosławna p. w. Św. Michała Archanioła w Orli,
17-106 Orla, ul. Kleszczelowska 9

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Orla
ul. Mickiewicza 5, 17-106 Orla
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. 3-go Maja 17, 17-100 Bielsk Podlaski.
3. a/a. (IM)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

⁶⁾ Oświadczenie musi mieć formę pisemną. Może zostać złożone bezpośrednio przed organem, jak i przesłane pocztą lub środkami komunikacji elektronicznej na ogólnych zasadach. W przypadku gdy w postępowaniu uczestniczy wiele stron, decyzja staje się ostateczna dopiero wówczas, gdy każda ze stron (a ściślej, ostatnia strona) złoży oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do odwołania. Oświadczenie o zrzeczeniu się odwołania może być złożone dopiero po rozpoczęciu biegu terminu na wniesienie odwołania

⁷⁾ art 136 § 2 i 3 k.p.a.