Rzeczpospolita Polska

POLSKI ŁAD

BGK BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 2/2024

Parafia Prawosławna p.w. Ścięcia Głowy Św. Jana Chrzciciela

w Szczytach-Dzięciołowie

Szczyty-Dzięciołowo 13

17-106 Orla

zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zadania pn.:

„Remont Cerkwi Parafialnej p.w. Ścięcia Głowy Św. Jana Chrzciciela w Szczytach-Dzięciołowie"

PARAFIA PRAWOSŁAWNA
p.w. Ścięcia Głowy Św. Jana Chrzciciela
17-106 ORLA NA PODLASIU
wieś Szczyty - Dzięciołowo
tel. 85-739-27-30

.....

Orla, dnia 2 sierpnia 2024 r.

I. Zamawiający:

Parafia Prawosławna p.w. Ścięcia Głowy Św. Jana Chrzciciela w Szczytach-Dzięciołowie,
Szczyty-Dzięciołowo 13,
17-106 Orla
NIP: 5431022730
Regon: 050308118
Telefon: 85 739 27 30, 503 382 824
Adres e-mail: parafia.szczyty@wp.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

2. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, zgodnie z przepisami uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz Regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień, w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez Wykonawców.

5. W uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może modyfikować lub uzupełnić treść zapytania ofertowego.

6. Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert wariantowych.

7. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

8. Na realizację przedmiotu zamówienia Zamawiający pozyskał dotację z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz z budżetu Gminy Orla.

9. W sprawach nieuregulowanych niniejszym zapytaniem ofertowym zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061).

III. Sposób i miejsce publikacji zamówienia.

Niniejsze zapytanie ofertowe zostaje upublicznione za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego: https://www.facebook.com/profile.php?id=61555467010115 oraz strony internetowej Gminy Orla: https://www.orla.pl/ w zakładce Rządowy Program Odbudowy Zabytków.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie zewnętrznym cerkwi p.w. Ścięcia Głowy Św. Jana Chrzciciela w Szczytach-Dzięciołowie (działka nr geod. 189 obręb ewid. Szczyty-Dzięciołowo, gm. Orla) w ramach zadania pn.: **„Remont Cerkwi Parafialnej p.w. Ścięcia Głowy Św. Jana Chrzciciela w Szczytach-Dzięciołowie".**
2. Zamówienie zostało podzielone na dwie części:
   1) Część I zamówienia: ***„Remont Cerkwi Parafialnej p.w. Ścięcia Głowy Św. Jana Chrzciciela w Szczytach-Dzięciołowie" – polegający na remoncie dachu***.

   UWAGA! Z przedmiotowego postępowania wyłączono następujące elementy ujęte w projekcie budowlanym: Opis techniczny prac remontowych, dział II, rozdział IIa – budynek cerkwi: ust. 1 lit. a-e oraz g, a także rozdział IIb – budynek dzwonnicy: ust. 1 lit. a-e oraz h.

   2) Część II zamówienia: ***„Remont Cerkwi Parafialnej p.w. Ścięcia Głowy Św. Jana Chrzciciela w Szczytach-Dzięciołowie" – polegający na kompleksowym opracowaniu dokumentacji oraz wykonaniu instalacji w zakresie bezpieczeństwa pożarowego***.

2. Zadanie inwestycyjne obejmuje w szczególności:

2.1. Dla I części zamówienia (*„Remont Cerkwi Parafialnej p.w. Ścięcia Głowy Św. Jana Chrzciciela w Szczytach-Dzięciołowie" – polegający na remoncie dachu cerkwi oraz przycerkiewnej dzwonnicy)*:

1) remont dachu budynku cerkwi, tj.:
- roboty rozbiórkowe dachu,
- remont konstrukcji dachu,
- remont pokrycia,
- orynnowania,
- remont krzyża;

2) remont dachu dzwonnicy, tj.:

- roboty rozbiórkowe dachu,
- remont konstrukcji dachu,
- remont pokrycia,
- remont krzyża.

Szczegółowy opis i zakres wykonania robót budowlanych wymienionych powyżej znajduje się w projekcie architektoniczno-budowlanym remontu, stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego oraz w przedmiarze robót, stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego.

Zamawiający posiada:

1) pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku nr Z-I.5142.48.2024.MUK z dnia 26.06.2024 r. na prowadzenie robót budowlanych, polegających na remoncie cerkwi parafialnej p.w. Ścięcia Głowy Św. Jana Chrzciciela oraz przycerkiewnej dzwonnicy w Szczytach-Dzięciołowie zlokalizowanych na działce o nr geod. 189, stanowiące **Załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego,

2) decyzję Nr 146/2024 z dnia 28.06.2024 r., znak sprawy AŚ.6740.156.2024, zatwierdzającą projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmującego roboty remontowe cerkwi parafialnej p.w. Ścięcia Głowy Św. Jana Chrzciciela oraz remont przycerkiewnej dzwonnicy, usytuowanych na działce nr ewid. 189 w obrębie ewid. Szczyty-Dzięciołowo, stanowiące **Załącznik nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego.

2.2. Dla II części zamówienia (*„Remont Cerkwi Parafialnej p.w. Ścięcia Głowy Św. Jana Chrzciciela w Szczytach-Dzięciołowie" – polegający na kompleksowym opracowaniu dokumentacji oraz wykonaniu instalacji w zakresie bezpieczeństwa pożarowego)*:

1) opracowanie dokumentacji projektowej oraz kompleksowe wykonanie instalacji odgromowej,
2) opracowanie dokumentacji projektowej oraz kompleksowe wykonanie nowego okablowania elektrycznego w obiekcie wraz ze skrzynką rozdzielczą, a także instalacja i uruchomienie 6 szt. kamer monitoringu wizyjnego,
3) opracowanie dokumentacji projektowej oraz kompleksowe wykonanie systemu sygnalizacji alarmu pożaru wraz z uzgodnieniem z rzeczoznawcą przeciwpożarowym oraz uzgodnieniem z PSP w Bielsku Podlaskim sposobu przekazu informacji o zdarzeniu pożarowym,

4) opracowanie dokumentacji projektowej oraz kompleksowe wykonanie instalacji przeciwwłamaniowej,
5) wykonanie testów zadziałania wszystkich systemów wraz z protokołami uruchomienia,
6) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej dla każdego zakresu prac,
7) bezpłatne serwisowanie systemów w każdym z zakresów przez cały okres udzielonej gwarancji.

Dotyczy I i II części zamówienia: Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej – należy ustalić pod numerem tel. 503 382 824. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną bez odbycia wizji lokalnej.

Wykonawca może złożyć ofertę tylko na część I zamówienia, tylko na część II zamówienia lub na część I i II zamówienia.

V. Warunki wykonania zamówienia:

1. Termin realizacji zamówienia: **dla I i II części zamówienia do dnia 31 sierpnia 2025 r.**

2. Okres gwarancji:

Dla I części zamówienia: Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane zadanie na min. 60 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego realizacji zadania.

Dla II części zamówienia: Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane zadanie na min. 36 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego realizacji zadania.

3. Warunki płatności:

Dla I i II części zamówienia: Zamawiający wymaga aby termin płatności faktury za wykonanie zadania wynosił nie mniej niż 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

4. Warunki udziału w postępowaniu:

1) **Dla I części zamówienia** (*„Remont Cerkwi Parafialnej p.w. Ścięcia Głowy Św. Jana Chrzciciela w Szczytach-Dzięciołowie” – polegający na remoncie dachu cerkwi oraz przycerkiewnej dzwonnicy)*:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- w okresie ostatnich 3 lat należycie wykonali co najmniej 1 zadanie polegające na prowadzeniu robót budowlanych przy obiekcie o konstrukcji drewnianej wpisanym do rejestru zabytków o wartości minimum 200 000,00 zł – Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania ww. warunku zobowiązany jest dołączyć do oferty odpowiednie dokumenty podpisane przez inwestora, tj. np. protokół odbioru, zaświadczenie, referencje, itp.,
- dysponują kierownikiem budowy spełniającym wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) – Wykonawca zobowiązany jest do wskazania kierownika budowy w formularzu ofertowym oraz dołączenia do oferty dokumentów potwierdzających spełnianie przez niego ww. wymagań;

2) **<u>Dla II części zamówienia</u>** (*„Remont Cerkwi Parafialnej p.w. Ścięcia Głowy Św. Jana Chrzciciela w Szczytach-Dzięciołowie" – polegający na kompleksowym opracowaniu dokumentacji oraz wykonaniu instalacji w zakresie bezpieczeństwa pożarowego)*:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- w okresie ostatnich 3 lat należycie wykonali co najmniej 1 zadanie polegające na wykonaniu instalacji odgromowej/systemu sygnalizacji alarmu pożaru/instalacji przeciwwłamaniowej/systemu monitoringu wizyjnego przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków o wartości minimum 70 000,00 zł – Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania ww. warunku zobowiązany jest dołączyć do oferty odpowiednie dokumenty podpisane przez inwestora, tj. np. protokół odbioru, zaświadczenie, referencje, itp.,
- dysponują osobą spełniającą wymagania określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) – Wykonawca zobowiązany jest do wskazania tej osoby w formularzu ofertowym oraz dołączenia do oferty dokumentów potwierdzających spełnianie przez nią ww. wymagań.

VI. Kryteria oceny ofert

<u>Dla I i II części zamówienia:</u>

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

CENA – 100%

Sposób oceniania ofert: w kryterium cena, w którym Zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najniższy wskaźnik (cena), zostanie zastosowany następujący wzór:

$$\text{Liczba zdobytych punktów} = \frac{Cn}{Cb} \times 100$$

Gdzie:

Cn – cena najniższa wśród ofert nie odrzuconych

Cb – cena oferty badanej

100 – wskaźnik stały

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie ceny najniższej z ofert przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100.

2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

VII. Sposób oraz termin złożenia ofert

Dla I i II części zamówienia:

1. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 2 września 2024 r. do godziny 12:00** w formie:
   1) papierowej na adres Zamawiającego: Parafia Prawosławna p.w. Ścięcia Głowy Św. Jana Chrzciciela w Szczytach-Dzięciołowie, Szczyty-Dzięciołowo 13, 17-106 Orla,
   2) elektronicznej na adres e-mail: parafia.szczyty@wp.pl. Oferta w formie elektronicznej musi być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym (profil zaufany) lub podpisem osobistym (e-dowód).
2. Ofertę zaleźy złożyć na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

   Dla I części zamówienia:

   1) dokumenty z których wynika prawo do podpisania oferty,
   2) dokumenty, o których mowa w Rozdziale V ust. 4 pkt 1,
   3) oświadczenie, stanowiące **załącznik nr 6**,

4) kosztorys ofertowy, przygotowany na podstawie przedmiaru robót,

5) potwierdzenie odbycia wizji lokalnej, **stanowiące załącznik nr 7**.

Dla II części zamówienia:

1) dokumenty z których wynika prawo do podpisania oferty,

2) dokumenty, o których mowa w Rozdziale V ust. 4 pkt 2,

3) oświadczenie, stanowiące **załącznik nr 6**,

4) potwierdzenie odbycia wizji lokalnej, stanowiące **załącznik nr 7**.

3. Oferty niekompletne lub złożone po upływie wyznaczonego terminu nie będą brane pod uwagę.

4. Zamawiający nie będzie wzywał Wykonawcy, który złożył niekompletną ofertę, do uzupełnienia jej o brakujące elementy.

5. Kopie przedkładanych dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.

6. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin wpływu oferty do Zamawiającego.

7. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

VIII. Dodatkowe informacje

1. Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu oceny ofert opublikuje ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie prowadzonego postępowania oraz prześle zawiadomienia do Wykonawców, którzy złożyli oferty.

2. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

3. Wykonawcy składając ofertę pozostają nią związani przez okres 30 dni od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

IX. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO") informujemy, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Prawosławna p.w. Ścięcia Głowy Św. Jana Chrzciciela w Szczytach-Dzięciołowie,

2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować za pośrednictwem korespondencji e-mail kierowanej na adres: parafia.szczyty@wp.pl lub poprzez operatora pocztowego na adres: Szczyty-Dzięciołowo 13, 17-106 Orla,

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego,

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8) posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma*

zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

X. Załączniki

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Projekt architektoniczno-budowlany

Załącznik nr 3 – Przedmiar robót

Załącznik nr 4 – Pozwolenie PWKZ

Załącznik nr 5 – Decyzja Starosty Bielskiego

Załącznik nr 6 – Oświadczenie

Załącznik nr 7 – Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej

Załącznik nr 8 – Projekt umowy dla I części zamówienia

Załącznik nr 9 – Projekt umowy dla II części zamówienia