



Rzeczpospolita
Polska



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024

Fundacja Ochrony Dziedzictwa Żydowskiego

ul. Twarda 6, 00-105 Warszawa

adres korespondencyjny: ul. Poleczki 12B, 02-822 Warszawa

zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zadania pn.:

**„Adaptacja budynku Synagogi w Orli na potrzeby Centrum Pracy Twórczej
z częścią wystawienniczą – etap I”.**

FUNDACJA OCHRONY
DZIEDZICTWA ŻYDOWSKIEGO

Piotr Puchta
DIREKTOR GENERALNY

Warszawa, dnia 23 stycznia 2024 r.



Rzeczpospolita
Polska



POLSKI
ŁĄD



I. Zamawiający:

Fundacja Ochrony Dziedzictwa Żydowskiego w Warszawie
ul. Twarda 6, 00-105 Warszawa;
adres korespondencyjny: ul. Poleczki 12B, 02-822 Warszawa
NIP: 5252239536
Regon: 015150423
Telefon: 22-436 60 00
Adres e-mail: zn@fodz.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
2. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, zgodnie z przepisami uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz Regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień, w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez Wykonawców.
5. W uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może modyfikować lub uzupełnić treść zapytania ofertowego.
6. Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert wariantowych.
7. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Na realizację przedmiotu zamówienia Zamawiający pozyskał dotację z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz z budżetu Gminy Orla.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszym zapytaniem ofertowym zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).



III. Sposób i miejsce publikacji zamówienia.

Niniejsze zapytanie ofertowe zostaje upublicznione za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego: <https://fodz.pl/> oraz strony internetowej Gminy Orli: <https://www.orla.pl/>.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest *„Adaptacja budynku Synagogi w Orli na potrzeby Centrum Pracy Twórczej z częścią wystawienniczą – etap I”*. Synagoga w Orli wpisana jest do rejestru zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku pod nr rej. A-411 z dnia 24.02.1953 r. Położona jest na nieruchomości ozn. nr geod. 391/17 w obrębie Orli.
2. Zamówienie zostało podzielone na dwie części:
 - 1) Część I zamówienia: *„Wykonanie prac/robót naprawczych i zabezpieczających w budynku synagogi w Orli”*.
 - 2) Część II zamówienia: *„Sporządzenie dokumentacji projektowo-konserwatorskiej na wykonanie prac remontowo-budowlanych synagogi w Orli”*.
3. Zadanie inwestycyjne obejmuje w szczególności:
 - 1) Dla części I zamówienia („Wykonanie prac/robót naprawczych i zabezpieczających w budynku synagogi w Orli”):
 - a) reperację podstawy filarów 1-4,
 - b) naprawę wyrwy w połaci dachowej,
 - c) odcinkowe przemurowanie rozwarstwienia muru poprzecznej ściany konstrukcyjnej,
 - d) zamurowanie otworów na łączeniu ścian,
 - e) delikatne „opukanie” powierzchni sklepienia krzyżowego, skucie odpadających i zmurszałych resztek tynku i powierzchni cegieł oraz uzupełnienie ubytków spoin w wiązaniu cegły,
 - f) zamocowanie nad całą powierzchnią Sali głównej synagogi siatki ochronnej,
 - g) opracowanie dokumentacji powykonawczej, dostarczenie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności na wszystkie materiały, wyroby i urządzenia wykorzystane w ramach prowadzonej inwestycji,
 - h) wykonanie niezbędnych prób, badań i innych wymaganych odrębnymi przepisami – jeżeli dotyczy,



i) powiadomienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bielsku Podlaskim o wykonaniu obowiązku usunięcia nieprawidłowości w zakresie stanu technicznego budynku synagogi w Orli.

Szczegółowy opis i zakres wykonania podstawowych robót naprawczych i zabezpieczających wymienionych powyżej znajduje się w Ekspertyzie technicznej z oceną stanu mykologicznego budynku synagogi, stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego (Rozdział VII – Etap I), w obmiarze robót, stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego oraz w decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bielsku Podlaskim nr INB.7356.12.2022 z dnia 09.02.2023 r., stanowiącej **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego.

Zamawiający posiada pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku nr Z-I.5142.33.2023.MUK z dnia 03.10.2023 r. na prowadzenie robót budowlanych polegających na zabezpieczeniu konstrukcji w zabytkowym budynku synagogi na działce ewid. 391/17 w Orli, stanowiące **załącznik nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego.

2) Dla części II zamówienia („Sporządzenie dokumentacji projektowo-konserwatorskiej na wykonanie prac remontowo-budowlanych synagogi w Orli”):

a) wykonanie badań konserwatorskich, opracowanie dokumentacji i programu prac konserwatorskich elewacji, wnętrza i polichromii, w tym:

- wykonanie badań konserwatorskich in situ oraz badań fizyko-chemicznych polichromii,
- wykonanie badań konserwatorskich in situ oraz badań fizyko-chemicznych tynków oraz cegieł – wnętrza i elewacja,
- opracowanie dokumentacji konserwatorskiej polichromii i tynków wnętrza,
- opracowanie dokumentacji konserwatorskiej budynku synagogi,
- opracowanie programu prac konserwatorskich polichromii i tynków wnętrza,
- opracowanie programu prac konserwatorskich budynku synagogi – elewacje,
- opracowanie programu prac konserwatorskich wnętrza synagogi;

b) opracowanie ekspertyz i dokumentacji przedprojektowej, w tym:

- opracowanie ekspertyzy technicznej stanu budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego,
- wykonanie inwentaryzacji budowlano-konserwatorskiej,\



Rzeczpospolita
Polska



POLSKI
ŁĄD



- opracowanie ekspertyzy pożarowej i uzgodnienie jej z Komendantem PSP oraz WUOZ pod kątem odstępstw od warunków technicznych;
- c) opracowanie projektu budowlanego, zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), w tym:
 - opracowanie projektu zagospodarowania terenu,
 - opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego,
 - opracowanie projektu technicznego wielobranżowego,
 - opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich;
- d) uzyskanie pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku na prowadzenie robót budowlanych;
- e) złożenie wniosku o pozwolenie na budowę do Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim.

Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej – należy ustalić pod numerem tel. 22-436-60-00.

Zamawiający odrzuci ofertę złożoną bez odbycia wizji lokalnej.

Wykonawca może złożyć ofertę tylko na część I zamówienia, tylko na część II zamówienia lub na część I i II zamówienia.

V. Warunki wykonania zamówienia:

1. Termin realizacji zamówienia:

- 1) Dla części I zamówienia („Wykonanie prac/robót naprawczych i zabezpieczających w budynku synagogi w Orli”): do 31 maja 2024 r.
- 2) Dla części II zamówienia („Sporządzenie dokumentacji projektowo-konserwatorskiej na wykonanie prac remontowo-budowlanych synagogi w Orli”): do 31 stycznia 2025 r.

2. Okres gwarancji:

Dla części I zamówienia („Wykonanie prac/robót naprawczych i zabezpieczających w budynku synagogi w Orli”): Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane zadanie na min. 60 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego realizacji zadania.



Dla części II zamówienia („Sporządzenie dokumentacji projektowo-konserwatorskiej na wykonanie prac remontowo-budowlanych synagogi w Orli”): Zamawiający wymaga od Wykonawcy wnoszenia bezpłatnych poprawek, modyfikacji na wniosek Zamawiającego w terminie 12 miesięcy licząc od daty końcowego, protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.

3. Warunki płatności:

Dla części I i II zamówienia: Zamawiający wymaga aby termin płatności faktury za wykonanie zadania wynosił nie mniej niż 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

4. Warunki udziału w postępowaniu:

1) Dla części I zamówienia („Wykonanie prac/robót naprawczych i zabezpieczających w budynku synagogi w Orli”).

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- w okresie ostatnich 3 lat należycie wykonali co najmniej 1 zadanie polegające na prowadzeniu robót budowlanych przy obiekcie o konstrukcji murowanej wpisanym do rejestru zabytków o wartości minimum 40 000,00 zł – Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia ww. warunku zobowiązany jest dołączyć do oferty odpowiednie dokumenty podpisane przez inwestora, tj. protokół odbioru, zaświadczenie, referencje, itp.,
- dysponują kierownikiem budowy spełniającym wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) – Wykonawca zobowiązany jest do wskazania kierownika budowy w formularzu ofertowym oraz dołączenia do oferty dokumentów potwierdzających spełnienie przez niego ww. wymagań;

2) Dla części II zamówienia („Sporządzenie dokumentacji projektowo-konserwatorskiej na wykonanie prac remontowo-budowlanych synagogi w Orli”).

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują osobą spełniającą wymagania określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) – Wykonawca zobowiązany jest do wskazania tej osoby w formularzu ofertowym oraz dołączenia do oferty dokumentów potwierdzających spełnienie przez nią ww. wymagań.

VI. Kryteria oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

CENA – 100%

Sposób oceniania ofert: w kryterium cena, w którym Zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najniższy wskaźnik (cena), zostanie zastosowany następujący wzór:

$$\text{Liczba zdobytych punktów} = \frac{C_n}{C_b} \times 100$$

Gdzie:

C_n – cena najniższa wśród ofert nie odrzuconych

C_b – cena oferty badanej

100 – wskaźnik stały

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie ceny najniższej z ofert przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100.

2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

VII. Sposób oraz termin złożenia ofert

1. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 29 lutego 2024 r. do godziny 12:00** w formie:

- 1) papierowej na adres Zamawiającego: Fundacja Ochrony Dziedzictwa Żydowskiego, ul. Poleczki 12B, 02-822 Warszawa,
- 2) elektronicznej na adres e-mail: zn@fodz.pl. Oferta w formie elektronicznej musi być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym (profil zaufany) lub podpisem osobistym (e-dowód).

2. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

Dla części I zamówienia („Wykonanie prac/robót naprawczych i zabezpieczających w budynku synagogi w Orli”):

- 1) dokumenty z których wynika prawo do podpisania oferty,



- 2) dokumenty, o których mowa w Rozdziale V ust. 4 pkt 1,
- 3) oświadczenie, stanowiące **załącznik nr 6**,
- 4) kosztorys ofertowy, przygotowany na podstawie obmiaru robót,
- 5) potwierdzenie odbycia wizji lokalnej, **stanowiące załącznik nr 7**.

Dla części II zamówienia („Sporządzenie dokumentacji projektowo-konserwatorskiej na wykonanie prac remontowo-budowlanych synagogi w Orli”):

- 1) dokumenty z których wynika prawo do podpisania oferty,
 - 2) dokumenty, o których mowa w Rozdziale V ust. 4 pkt 2,
 - 3) oświadczenie, stanowiące **załącznik nr 6**,
 - 4) potwierdzenie odbycia wizji lokalnej, **stanowiące załącznik nr 7**.
3. Oferty niekompletne lub złożone po upływie wyznaczonego terminu nie będą brane pod uwagę.
 4. Zamawiający nie będzie wzywał Wykonawcy, który złożył niekompletną ofertę, do uzupełnienia jej o brakujące elementy.
 5. Kopie przedkładanych dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.
 6. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin wpływu oferty do Zamawiającego.
 7. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

VIII. Dodatkowe informacje

1. Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu oceny ofert opublikuje ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie prowadzonego postępowania oraz prześle zawiadomienia do Wykonawców, którzy złożyli oferty.
2. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
3. Wykonawcy składając ofertę pozostają nią związani przez okres 30 dni od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

IX. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych



Rzeczpospolita
Polska



POLSKI
ŁĄD



oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Fundacja Ochrony Dziedzictwa Żydowskiego z siedzibą w Warszawie przy ul. Twardej 6,
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować za pośrednictwem korespondencji e-mail kierowanej na adres: fodz@fodz.pl lub poprzez operatora pocztowego na adres: ul. Poleczki 12B, 02-822 Warszawa,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);



- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.



Rzeczpospolita
Polska



X. Załączniki

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Ekspertyza techniczna z oceną stanu mykologicznego budynku synagogi

Załącznik nr 3 – Obmiar robót

Załącznik nr 4 – Pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Załącznik nr 5 – Decyzja Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego

Załącznik nr 6 – Oświadczenie

Załącznik nr 7 – Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej

Załącznik nr 8 – Projekt umowy dla części I zamówienia

Załącznik nr 9 – Projekt umowy dla części II zamówienia